



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, MONDAY, DECEMBER 28, 2020 (PAUSA 7, 1942 SAKA)

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(Housing-I Branch)

NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

The 28th December, 2020

No:06/14/2020-6HG1/1937.-Greater Mohali Area Development Authority, (GMADA), an Urban Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to planned development in Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has proposed to acquire **Sector Dividing Road 92 and 92 Alfa for disposal of Storm Sewer as per approved Master Plan vide drawing No. DTP(S) 1991/2008, dated 19-11-2008 in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.**

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid Master Plan road would entail about (23.7708 acres) of land. These lands shall be acquired from Villages Chappar Chiri Khurd and Landran of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus the affected area shall be of villages Chappar Chiri Khurd and Landran of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) is to:-

- (i) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- (ii) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- (iii) Understand extent of land public and private, houses, settlement and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition.
- (iv) Understand extent of land acquired is bare minimum needed for the project.
- (v) Analyse alternate place (if any).
- (vi) Study of the Social impacts, nature and cost of addressing them and impact of these cost on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of “**The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013**”, (No. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(I)-(e) **project for planned development**. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/land owners is not required for this project. Furthermore special provisions to safeguard food security under section 10 of the said act are not triggered as it is a linear project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issue of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) Social Impact Assessment (SIA) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

The Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Detail of the land is as under:-

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired	
					Bigha	Biswa
1	2	3	4	5	6	
Sahibzadar	Mohali	Chappar	194	350 min	1	18
Ajit Singh		Chiri				
Nagar		khurd				
				352 min	1	10
				353 min	2	4
				354 min	4	15
				355 min	0	6
				363 min	7	18
				367 min	5	10
				368	7	15
				369 min	2	7
				375 min	5	10
				378 min	1	10
				379 min	3	4
				387 min	0	6
				398 min	0	5
				400 min	2	10

	401 min	14	6
	402 min	1	17
	403 min	6	12
	404 min	5	4
	405 min	1	0
	406 min	1	4
	408 min	5	10
	409 min	1	15
	415 min	0	11
	416 min	0	6
	421 min	0	4
	422 min	0	1
	426 min	0	2
	431 min	0	12
	432 min	1	0
	433/1 min	0	7
	433/2 min	2	5
	453/1/3 min	6	19
	454 min	16	8
	Total	113	11
Sahibzada Mohali	Landran	37	367 min
Ajit Singh Nagar			0 11
		Total	0 11

Summary of Land Area

Sr. No.	Village Name	Area	
		B-B	(in acres)
1	Chappar Chiri Khurd	113-11	23.6563
2	Landran	0-11	0.1145
Grand Total		23.7708	

SARVJIT SINGH, IAS,

Principal Secretary to Government of Punjab,
 Department of Housing & Urban Development,
 Chandigarh.

Chandigarh
 The 16th November, 2020

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ-1)

ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 28 ਦਸੰਬਰ, 2020

ਨੰ: 06/14/2020-6ਮਉ1/1937.-ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਲਈ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 92 ਅਤੇ 92 ਅਲਫਾ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਸਟੋਰਮ ਸੀਵਰ ਦੇ ਡਿਸਪੋਜਲ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਡਰਾਇੰਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਸ) 1991/2008, ਮਿਤੀ 19.11.2008 ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਇੱਥੋਂ ਇਹ ਧਿਆਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੜਕ ਲਈ ਕਰੀਬ 23.7708 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਪਿੰਡ ਚਪੜ ਚਿੱਜੀ ਖੁਰਦ ਅਤੇ ਲਾਂਡਰਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ : -

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਇਹ ਭੌਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਇਸੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ, ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਵਸੋਵਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਾਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 5) ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁਚੇ ਲਾਭਾਂ ਸਮੇਤ ਇਸ ਉਪਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੁਚੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ ਹੈ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੋਂ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੀ ਧਾਰਾ 10 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਖੁਰਾਕ ਸੁਰੱਖਿਆ (Food Security) ਸਬੰਧੀ ਐਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਇਹ ਧਾਰਾਵਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਲਕੀਰਨੂਮਾ (linear) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.), ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਦੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 6 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ

ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਉਕਤ ਮਦ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਡਿਸਕਲੋਜਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਢੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੁਲੈਕਟਰ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ	ਹਦਬੱਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ	
					ਬਿਧਾ	ਬਿਸਵਾ
1	2	3	4	5	6	
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ	ਮੋਹਾਲੀ	ਚਪੜ ਚਿੱਡੀ	194	350 ਮਿੰਨ	1	18
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ		ਖੁਰਦ		352 ਮਿੰਨ	1	10
				353 ਮਿੰਨ	2	4
				354 ਮਿੰਨ	4	15
				355 ਮਿੰਨ	0	6
				363 ਮਿੰਨ	7	18
				367 ਮਿੰਨ	5	10
				368	7	15
				369 ਮਿੰਨ	2	7
				375 ਮਿੰਨ	5	10
				378 ਮਿੰਨ	1	10
				379 ਮਿੰਨ	3	4
				387 ਮਿੰਨ	0	6
				398 ਮਿੰਨ	0	5
				400 ਮਿੰਨ	2	10
				401 ਮਿੰਨ	14	6
				402 ਮਿੰਨ	1	17
				403 ਮਿੰਨ	6	12
				404 ਮਿੰਨ	5	4
				405 ਮਿੰਨ	1	0
				406 ਮਿੰਨ	1	4

408	ਮਿੰਨ	5	10
409	ਮਿੰਨ	1	15
415	ਮਿੰਨ	0	11
416	ਮਿੰਨ	0	6
421	ਮਿੰਨ	0	4
422	ਮਿੰਨ	0	1
426	ਮਿੰਨ	0	2
431	ਮਿੰਨ	0	12
432	ਮਿੰਨ	1	0
433/1	ਮਿੰਨ	0	7
433/2	ਮਿੰਨ	2	5
453/1/3	ਮਿੰਨ	6	19
454	ਮਿੰਨ	16	8
ਕੁੱਲ		113	11
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ	ਮੋਹਾਲੀ	ਲਾਂਡਰਾਂ	37
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ		367 ਮਿੰਨ	0
		ਕੁੱਲ	
		0	
ਭੌਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ			

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਬਿਧਾ-ਬਿਸਵਾ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
1	ਚਪੜ ਚਿੱਝੀ ਖੁਰਦ	113-11	23.6563
2	ਲਾਂਡਰਾਂ	0-11	0.1145
ਕੁੱਲ ਜੋੜ		23.7708	

ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, (ਆਈ.ਏ.ਐਸ.),
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 16 ਨਵੰਬਰ, 2020